

A

(201119)

Roll No.

LL. B.-III Sem.

13178

LL. B. Examination, Dec. 2019

LAW

Law of Property and Easement

(K-3004)

(New Course)

Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100

Note : Attempt questions from all Sections as per instructions.

सभी खण्डों से निर्देशानुसार प्रश्न हल कीजिए ।

Section-A

खण्ड-अ

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Answer all the *five* questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words. 4×5=20

सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है । अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है ।

(2)

1. Define 'Immovable Property'.
'अचल सम्पत्ति' की परिभाषा दीजिए ।
2. Define Notice.
सूचना की परिभाषा बताइए ।
3. Distinguish between vested and contingent interest.
निहित हित व समाश्रित हित में अन्तर कीजिए ।
4. In how many ways easement can be created ?
सुखाधिकार उत्पन्न होने के कितने प्रकार हैं ?
5. Distinguish between 'Sale' and 'Contract of sale'.
'विक्रय' एवं 'विक्रय की संविदा' में अन्तर कीजिए ।

Section-B

खण्ड-ब

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Answer any *two* questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required not exceeding 200 words. $10 \times 2 = 20$
निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है । अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है ।

6. Can a Gift be made for the benefit of an unborn person ? What are the rules regarding it ?
क्या किसी अजन्मे व्यक्ति के हित में दान किया जा सकता है? इससे सम्बन्धित नियम क्या हैं ?

(3)

7. Discuss the duration of certain leases in absence of written contract or local usage.

लिखित संविदा अथवा आम रूढ़ि के अभाव में पट्टे की अवधि कैसे तय होती है, बताइए ।

8. What is Lis-pendense ? Give essential conditions for applying this doctrine.

लम्बित वाद का सिद्धान्त क्या है । इस सिद्धान्त को लागू करने के लिए आवश्यक शर्तें बताइए ।

Section-C

खण्ड-स

(Detailed Answer Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Answer any *three* questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail. $20 \times 3 = 60$

निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है । विस्तृत उत्तर अपेक्षित है ।

9. "Any kind of property can be transferred." Give the exceptions of this general rule ?

“किसी भी प्रकार की सम्पत्ति का अन्तरण किया जा सकता है।” इस सामान्य नियम के अपवाद बताइए ।

10. Define 'Mortgage'. Explain the essentials of it. Discuss its different kinds.

‘बन्धक’ की परिभाषा दीजिए । इसके आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए व इसके विभिन्न प्रकारों को बताइए ।

11. Does the 'doctrine of part-Performance' transfer full right of ownership to the transferees ? State and elaborate.

क्या ‘आंशिक अनुपालन का सिद्धान्त’ अन्तरिती के हित में पूर्ण स्वामित्व का अन्तरण करता है ? उल्लेख एवं विश्लेषण कीजिए ।

12. What are the essential elements of easement ? Discuss in detail.

सुखाधिकार के मूल तत्व क्या हैं ? विस्तार से बताइए ।

13. (a) What is 'Conditional Transfer' and how many kinds of conditions are recognized under T. P. Act ? Explain.

(b) What are the exceptions to the 'Rule against Perpetuity' ?

(अ) ‘सशर्त अन्तरण’ क्या है व सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम कितने प्रकार की शर्तों का उल्लेख करता है ? समझाइए ।

(ब) ‘शाश्वता के विरुद्ध’ सिद्धान्त के क्या अपवाद हैं ?